

Bitte vollständig ausgefüllt zurücksenden per Fax (07143 / 33 099 34), per email info@notar-buerkle.de oder per Post an:

Notar Jochen Bürkle
Bühl 17
74354 Besigheim

Die nachfolgenden Angaben macht: Der Verkäufer Der Käufer

Bei Rückfragen: Tel. (07143 / 33 099 33)

**Kaufvertrag am _____ um _____ Uhr
bei Notar Jochen Bürkle in Besigheim, Bühl 17**

	Verkäufer	Weiterer Verkäufer
Name:		
Vorname(n):		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Wohnort:		
Straße:		
Staatsangehörigkeit:		
Verheiratet:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wenn ja, vgl. Ziffer 14	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wenn ja, vgl. Ziffer 14
Steuer-ID (11stellig)		
Telefon: email:		

	Käufer	Weiterer Käufer
Name:		
Vorname(n):		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Wohnort:		
Straße:		
Staatsangehörigkeit:		
Verheiratet:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Steuer-ID (11stellig)		
Telefon: email:		
Ist der Käufer mit dem Verkäufer verwandt und wenn ja, wie?		

Bei mehreren Käufern bitte Erwerbsverhältnis (z.B. je zur Hälfte) angeben:

je zur Hälfte anderes Erwerbsverhältnis:

1. Verkaufsobjekt

(Ort, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer) Haus Wohnung Grundstück

.....
(Falls das Verkaufsobjekt außerhalb Baden-Württembergs liegt, bitte einen Grundbuchauszug beifügen – soweit vorhanden)

Befindet sich auf dem Grundstück oder in der näheren Umgebung (50 m)
ein Gewässer: ja nein? ein Wald: ja nein?

.....
2. Kaufpreis: € Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig

am (fester Termin)..... oder wenn Verkaufsobjekt geräumt ist

-
3. Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind (z.B. Einbauküche, Heizöl, anteilige Instandhaltungsrücklage usw.):

Wert Einbauküche:€; Wert Instandhaltungsrücklage: €

4. Die **Übergabe** (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am
-

5. Ist das Verkaufsobjekt bereits **leer** und **geräumt**? ja nein

Wenn nein: Verkäufer räumt das Verkaufsobjekt bis zum

Ist das Verkaufsobjekt **vermietet** oder **verpachtet**? ja nein.

Wenn ja:

Das Mietverhältnis / Pachtverhältnis ist zum..... gekündigt.

Der Käufer übernimmt das Mietverhältnis / Pachtverhältnis

6. Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch **Schulden** des Verkäufers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?

ja, bei folgender Bank: nein

Sachbearbeiter der Bank des Verkäufers ist:

7. Wenn noch Schulden des Verkäufers bestehen, und die Ablösung über einen Treuhandauftrag bei der Bank erfolgen soll (bitte unbedingt vorab mit Bank besprechen!) Die **Treuhandabwicklung** übernimmt

die Bank des Verkäufers die Bank des Käufers

über das Treuhandkonto IBAN DE_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

bei der (Name der Bank):

8. Wenn keine Schulden des Verkäufers mehr bestehen, kann die Kaufpreiszahlung auf ein Konto des Verkäufers erfolgen. Die Kaufpreiszahlung hat zu erfolgen auf das

Konto IBAN DE_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

bei der (Name der Bank):

Kontoinhaber:

9. Der Verkäufer ist Landwirt ja * nein
Der Käufer ist Landwirt ja * nein
- Der Verkäufer ist Unternehmer ja * nein
Der Käufer ist Unternehmer ja * nein

* und schließt den Vertrag in Ausübung seiner gewerblichen Tätigkeit

10. Termin / Entwurf:

- Ich wünsche die Beurkundung zu dem im Betreff genannten **Beurkundungstermin**.
 Ich wünsche die Beurkundung; ein Beurkundungstermin ist **noch zu vereinbaren**.
 Die Übersendung eines Vertragsentwurf vorab wünsche ich **nicht**.
- Der Notar wird in Kenntnis der Kostentragungspflicht nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz beauftragt, die Beurkundung des Vertrages vorzubereiten und einen **Entwurf** dieses Vertrages zu übersenden an
- den Verkäufer den Käufer einen Dritten (z.B. Bank, Makler)

Es wird darauf hingewiesen, dass die Entwurfserstellung aufgrund gesetzlicher Vorschriften auch dann vom Notar abzurechnen ist, wenn die Beurkundung unterbleibt.

Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass bei sogenannten Verbraucherverträgen (in der Regel Beteiligung eines Unternehmers und eines Nichtunternehmers) die Übersendung Vertragsentwurfs mindestens zwei Wochen vor Beurkundung vorgeschrieben ist.

11. Besonderheiten:

12. Mitzubringen: Ausweise und steuerliche Identifikationsnummern (11-stellig).

13. Grundschild:

Der Käufer sollte bereits rechtzeitig **VOR** dem Termin die Formulare für die Bestellung von Grundschulden für seine Kaufpreisfinanzierung hier abgeben, um Wartezeiten anlässlich der Beurkundung zu vermeiden.

14. Güterstand des Verkäufers:

Sofern der Verkäufer verheiratet ist und durch Abschluss des geplanten Vertrages über sein Vermögen im Ganzen im Sinne von § 1365 BGB verfügt, muss dessen Ehegatte dem Vertrag in notariell beglaubigter Form zustimmen (am besten zum Beurkundungstermin mitkommen). Daten des Ehegatten für diesen Fall:

.....
Vorname(n) Nachname Geburtsname Geburtstag

....., den

(Ort)

(Datum)

Unterschriften:

Verkäufer

Käufer

Makler